

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM USTNYM
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO HUTY ŁABĘDY S.A.

Działając w imieniu **HUTY ŁABĘDY S.A. z siedzibą w Gliwicach** (dalej jako „Spółka”), niniejszym Zarząd HUTY ŁABĘDY S.A. **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** stanowiącego własność Spółki lokalu użytkowego położonego w Pyskowicach, przy ul. Armii Krajowej 28/LU4 o powierzchni użytkowej wynoszącej 102,98 m², składającego się z 10 pomieszczeń oraz łazienki z WC.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego wynosi 498.000,00 zł (czteryście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy i zero groszy).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. złożenie zgłoszenia udziału w przetargu zgodnego ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu,
2. wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej lokalu użytkowego tj. w kwocie 24.900,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset złotych i zero groszy) na numer rachunku bankowego Spółki 27 1050 1230 1000 0002 0059 8704, z dopiskiem „wadium – przetarg lokalu w Pyskowicach przy ul. Armii Krajowej 28/LU4”, w terminie do dnia 05 czerwca 2026 roku do godziny 14:00.

Regulamin przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (ustnej licytacji) przez HUTĘ ŁABĘDY S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Anny Jagiellonki 45, operat szacunkowy zawierający szczegółowy opis lokalu użytkowego, w szczególności jego stan techniczny oraz inwentaryzacja budowlana lokalu użytkowego, są udostępnione do wglądu zainteresowanym:

- a) w siedzibie Spółki pok. 218, w dni robocze - godziny od 8:00 do 14:00, nr telefonu: 518 314 980;
- b) na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.hutalab.com.pl/wspolpraca/przetargi/>

Lokal użytkowy sprzedawany jest w stanie istniejącym. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z jego stanem faktycznym i prawnym przed przystąpieniem do przetargu. Oględziny lokalu użytkowego są możliwe w godzinach 8:00-14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze Sprzedającym pod numerem telefonu: 518 314 980.

Licytacja ustna odbędzie się w siedzibie HUTY ŁABĘDY S.A. przy ul. Anny Jagiellonki 45, sali 101, w dniu 08 czerwca 2026 roku o godzinie 10:00.

Przetarg nieograniczony ustny zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego HUTY ŁABĘDY S.A. przyjętym uchwałą Zarządu HUTY ŁABĘDY S.A. nr 72/X/2026 z dnia 17.03.2026 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego HUTY ŁABĘDY S.A.”

Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zakończenia go bez wyboru oferenta na każdym etapie, bez podania przyczyny, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony uczestników z wyłączeniem obowiązku zwrotu wpłaconego wadium w wysokości nominalnej (bez odsetek).

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe, ponosi nabywca.

Dariusz Gašior
Członek Zarządu

Michał Miklas
Prezes Zarządu