



rok zał. 1983®

Promobil

Biurow Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego
40-064 KATOWICE, ul. Kopernika 12
tel. 32 2512-080, e-mail: biuro@promobil.pl

Opinia numer: OT 8480/24/2

z dnia: 2024/09/05

Wykonawca opinii : dr inż. Janusz Peszak

Zleceniodawca: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie nr: 72400009

z dnia: 2024/08/23

Właściciel: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Dokument: dowód rej. seria: DR/BAT numer: 4135035

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IX-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09 E5

Wersja: Family

Nr rejestracyjny: SG 2874J

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBCN61Z8C2160246



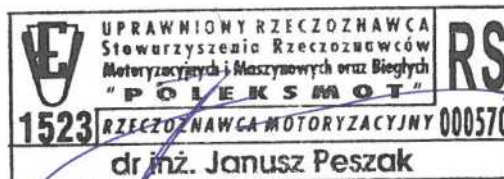
Data pierwszej rejestracji	2012/11/06
Data ważności badania technicznego	2024/10/18
Data oględzin	2024/09/04
Miejsce oględzin	ul. Nasienna 2, Pyskowice śląskie
Wskazanie drogomierza	253901 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/11/06-24/09/05)	142 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkowita	1970 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 81kW (110KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:
17800 PLN w tym VAT (23,0%) 3328,46 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Wycena wartości - arkusz kontrolny
- 3 Opis powłoki lakierowej
- 4 Dokumentacja fotograficzna

BIURO RZECZOSZNAWCÓW
ul. M. Kościuszki 12
tel. 22 26 12 10 0, 26 12 10 1





rok zał. 1983®

Promobil

Biuro Rzeczoznawców Techniki Motoryzacyjnej i Ruchu Drogowego
40-064 KATOWICE, ul. Kopernika 12
tel. 32 2512-080, e-mail: biuro@promobil.pl

OPINIA Nr: OT 8480/24/2

z dnia: 2024/09/05

Wykonawca opinii : dr inż. Janusz Peszak

Zleceniodawca: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie nr: 72400009

z dnia: 2024/08/23

Właściciel: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Dokument: dowód rej. seria: DR/BAT numer: 4135035

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IX-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09 E5

Wersja: Family

Nr rejestracyjny: SG 2874J

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBCN61Z8C2160246

Data pierwszej rejestracji	2012/11/06
Data ważności badania technicznego	2024/10/18
Data oględzin	2024/09/04
Miejsce oględzin	ul. Nasienna 2, Pyskowice śląskie
Wskażanie drogomierza	253901 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/11/06-24/09/05)	142 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	1970 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1968 ccm / 81kW (110KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	17	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	18	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
3	Filtr p/pyłkowy	19	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	System DSR
5	Immobilizer	21	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
6	Klimatyzacja manualna Climatic	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
7	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	23	System p/poślizgowy MSR

8	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	24	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
9	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	25	System pokolizyjny ACS
10	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	26	System wspomagania nagłego hamowania
11	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	27	Szyby przednie regulowane elektrycznie
12	Poduszka powietrzna kierowcy	28	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
13	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	29	Wspomaganie układu kierowniczego
14	Poduszki powietrzne boczne przednie	30	Zamek centralny
15	Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + złącze AUX IN	31	Zestaw naprawczy opon
16	Reflektory przednie projekcyjne		
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radia Głośniki 4 szt.		
2	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65 Opony 195/65 R15 Tarcze kół stalowe		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	78
2	Koło zapasowe pełnowymiarowe	15
3	Lakier metalizowany	343
4	Listwy boczne w kolorze nadwozia	21
5	Światła p/mgielne przednie	67
6	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 205/55	439
7	Tempomat	74

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DUNLOP 205/55 R16 91H SP SPORT BLURESPONSE TL	5,0	52
Przednie prawe:	DUNLOP 205/55 R16 91H SP SPORT BLURESPONSE TL	5,0	52
Tylne lewe:	DUNLOP 205/55 R16 91H SP SPORT BLURESPONSE TL	4,5	59
Tylne prawe:	DUNLOP 205/55 R16 91H SP SPORT BLURESPONSE TL	4,5	59

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Ogłędziny pojazdu w zakresie badania na stacji kontroli pojazdów, krótkiej próby ruchowej oraz oceny powłoki lakierowej z pomiarem jej grubości przeprowadzono w dniu 04.09.2024 r. na Stacji Kontroli Pojazdów ATEST ul. Nasienna 2 w Pyskowicach.

Stwierdzono:

SILNIK: kompletny, uruchomiony, brak wycieków. Serwisowany. Poziom płynów eksploatacyjnych prawidłowy.

- uruchomienie pojazdu: prawidłowe;
- praca na biegu jałowym: normalna.

UKŁAD NAPĘDOWY: sprawny, zmiana biegów prawidłowa.

UKŁAD HAMULCOWY: sprawny. Tarcze hamulcowe bez wyłobień obwodowych.

UKŁAD KIEROWNICZY: sprawny, bez nadmiernych luzów.

ZAWIESZENIE: sprawne, niewielkie naloty korozyjne na elementach układu zawieszenia.

PODWOZIE: kompletne, niewielkie naloty korozyjne na elementach układu wydechowego. **NADWOZIE:** poszycia elementów zewnętrznych wykazują ślady napraw blacharsko - lakierniczych (patrz arkusz pomiaru grubości powłoki lakierowej). Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne nadwozia kompletne, sprawne. Pojazd oklejony znakami firmowymi.

Podczas badania samochodu na stacji kontroli pojazdów nie stwierdzono usterek.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (148 mies.)	20 300 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 037 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	593 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2012/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 865 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 232 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 21 901 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -3,94%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 121 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 3 159 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 053

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 053
--	------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

W pojeździe stwierdzono: brak zgodności odcieni lakieru elementów poszycia nadwozia.

Korekta ze względu na liczbę właścicieli lub użytkowników (1)	-5,0	-1 053
---	------	--------

Najwyższą wartość uzyskują na rynku pojazdy kupowane od pierwszego właściciela. Większa liczba użytkowników szczególnie dla pojazdów kilkuletnich oznacza najczęściej niższą dbałość o pojazdy, co powoduje obniżenie ich wartości rynkowej.

Pojazd firmowy należący do floty Huta Łabędy S.A.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

17800 PLN

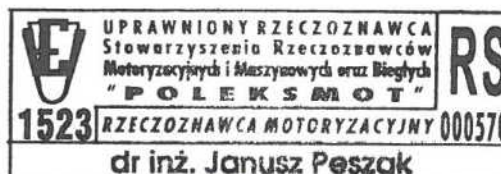
(słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 3328,46 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

BIURO RZECZOSZNAWCÓW
40-084 KATOWICE ul. M. Kopernika 12
tel/fax 22 2512-060, 2517-569
NIP 631-101-01-01



ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Wycena określa indywidualną wartość rynkową pojazdu brutto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzecznik nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Wycena traci ważność jeżeli po badaniach diagnostycznych ujawnione zostaną niesprawności skutkujące koniecznością wymiany zespołów samochodu, lub koniecznością ich naprawy w szerokim zakresie.
8. Powyższe oszacowanie w szczególności nie może być traktowane jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą ustalonej wartości.
9. Nie badano poprawności ani budowy numerów identyfikacyjnych pojazdu (nr fabryczny). Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych pojazdu, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów.
10. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny. Nie weryfikowano także ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: OT 8480/24/2

z dnia: 2024/09/05

Wykonawca opinii : dr inż. Janusz Peszak

Zleceniodawca: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie nr: 72400009

z dnia: 2024/08/23

Właściciel: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Dokument: dowód rej. seria: DR/BAT numer: 4135035

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IX-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09 E5

Wersja: Family

Nr rejestracyjny: SG 2874J

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: SKODA Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09 E5 Family 165 1968 ccm 81

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2012	05	20300	20300
2011	05	18850	18850
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (148 mies.)			20 300 PLN

Normatywny okres eksploatacji	148 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2012/11/06
Rzeczywisty okres eksploatacji	142 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	593 PLN po korekcie: 20 893 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2012.11-2012.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			0,77	0,48	78
2	Koło zapasowe pełnowymiarowe	1,00			0,23	0,31	15
3	Lakier metalizowany	0,50			2,51	0,66	343
4	Listwy boczne w kolorze nadwozia	1,00			0,32	0,31	21
5	Światła p/mgielne przednie	1,00			1,03	0,31	67
6	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 205/55	0,50			3,21	0,66	439
7	Tempomat	1,00			1,15	0,31	74
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							1 037 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							1 037 PLN po korekcie: 21 930 PLN
Przebieg normatywny							232 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany							253 901 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG							- 865 PLN po korekcie: 21 065 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 053
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	-1 053
Korekta ze względu na liczbę właścicieli lub użytkowników (1)	-5,0	-1 053
KOREKTY RÓŻNE	- 3 159 PLN	po korekcie: 17 906 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	552	52*	5					Prawe:	552	52*	5
Tylna					Lewe:	552	59*	4,5					Prawe:	552	59*	4,5
KOREKTA ZA OGUMIENIE														- 121 PLN	po korekcie:	17 785 PLN

UWAGI

Wycena sporządzona przez certyfikowanego rzeczoznawcę.
Certyfikat nr 716/23 z dnia 17.11.2023 r. wydany przez CENTRUM CERTYFIKACJI
RZECZOZANWCÓW SAMOCHODOWYCH

Analiza ofert rynkowych na portalach sprzedażowych pojazdów (otomoto.pl, allegro.pl, olx.pl) wykazała, że podobne pojazdy oferowane są na rynku wtórnym w kwotach 18 000-29 500 PLN brutto. Cena zależna jest od przebiegu, wyposażenia i stanu pojazdu.
Poniżej zestawiono przykładowe oferty cenowe pojazdów (marka, model, rok produkcji, wersja, przebieg, cena).

- 1. Skoda Ovtavia, 2012, Ambition, 403 000 km, 18 000 PLN
- 2. Skoda Ovtavia, 2012, Family, 306 500 km, 18 900 PLN - kombi
- 3. Skoda Ovtavia, 2012, Elegance, 184 000 km, 29 500 PLN - kombi
- 4. Skoda Ovtavia, 2012, Elegance, 373 705 km, 23 900 PLN - kombi

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	17 800 PLN
--	------------

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: OT 8480/24/2

z dnia: 2024/09/05

Wykonawca opinii: dr inż. Janusz Peszak

Zleceniodawca: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Zlec. pismo, znak: Zamówienie nr: 72400009

z dnia: 2024/08/23

Właściciel: Huta Łabędy Spółka Akcyjna

Adres: ul. Anny Jagiellonki 45, 44-109 Gliwice

Dokument: dowód rej. seria: DR/BAT numer: 4135035

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IX-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

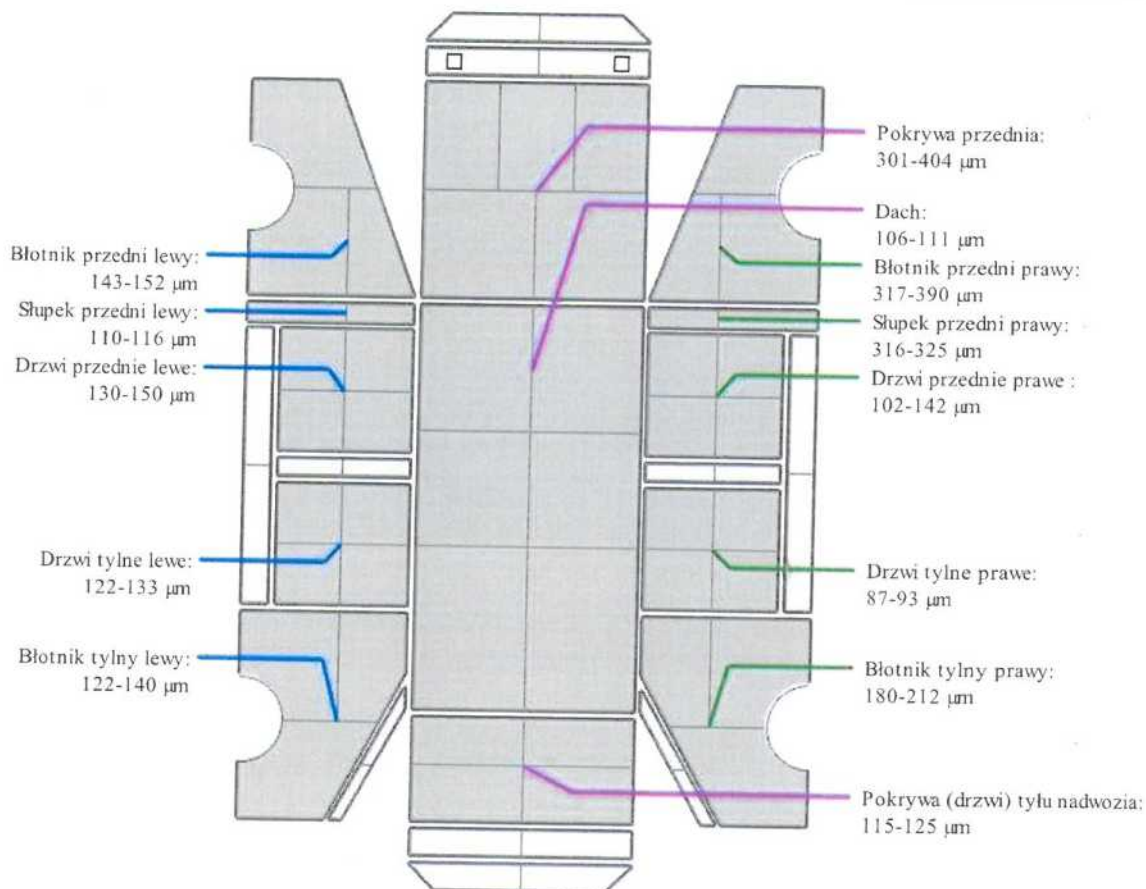
Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR'09 E5

Wersja: Family

Nr rejestracyjny: SG 2874J

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: OT 8480/24/2

z dnia: 2024/09/05

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] IX-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Octavia II 2.0 TDI-CR MR`09 E5

Wersja: Family

Nr rejestracyjny: SG 2874J

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy







