LU / 01-3 / HT / 2018

REGULAMIN WYKONAWCZY PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (ustnej licytacji) przez HUTĘ ŁABĘDY S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Zawadzkiego 45 zwaną dalej **„Sprzedającym" lub „Spółką".**

Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o **„oferencie"** lub **„uczestniku przetargu"** rozumie się przez to osobę lub jednostkę organizacyjną, która złożyła Zgłoszenie udziału w przetargu.

§ 1

Przedmiot przetargu

Celem przetargu jest wybór nabywcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Sprzedającego, zlokalizowanego **w Pyskowicach, przy ul. Powstańców Śląskich 4, lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 73,40 m² ,powierzchni przynależnej 8 m². Skład lokalu: 3 pomieszczenia, 2 korytarze, łazienka z WC.** Wielkość udziału w części wspólnej budynku i gruncie: **0,0693.**

Obręb Pyskowice, działka nr 702/7 o pow. 848 m2 , nr KW GL1G/00044239/1, własność gruntu Skarb Państwa

Opisana wyżej nieruchomość zwana jest dalej **„Przedmiotem sprzedaży"** lub **„nieruchomością".**

§ 2

Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży wynosi **_53.247,50_** złotych (słownie: ***_ pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem złotych i pięćdziesiąt groszy).***
2. Przedmiot sprzedaży nie może być zbyty za cenę niższą niż cena wywoławcza.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości w przetargu stanowi jej wartość ustalona przez Zarząd na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej (minimalna cena zbycia nieruchomości), to jest kwoty **_5.324,75_** złotych (słownie: ***_pięć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote i siedemdziesiąt pięć groszy***).
2. Wadium winno być wniesione wyłącznie w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez bank PeKaO S.A. O/Gliwice, numer: **05 1240 4272 1111 0000 4833 2615**.
3. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **_09.02.2018 r., do godz. 14.00 .**
4. Za skuteczną wpłatę wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Spółki.
5. Wadium podlega zaliczeniu na cenę nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, nie dopełnili warunków uczestnictwa w przetargu, bądź w wypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez Sprzedającego, będzie zwracane przez Spółkę w kwocie nominalnej niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółki w sytuacjach, gdy oferent, który je wpłacił:
    1) nie stawił się w wyznaczonym terminie przetargu albo nie zaoferował ceny wywoławczej za nieruchomość,
    2) w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami wpłynął na wynik przetargu,
    3) nie dokonał pełnej zapłaty za nabytą nieruchomość przed zawarciem umowy jej zbycia,
    4) bez usprawiedliwionej przyczyny nie stawił się w wyznaczonym przez Spółkę terminie zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
    5) nie złożył przed notariuszem oświadczenia o nabyciu nieruchomości.
8. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółki.
9. W wypadku braku zgody Rady Nadzorczej Spółki stosuje się odpowiednio ustęp 6 powyżej.

§ 4

Warunki udziału w przetargu

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Spółkę.
2. Uprawnionymi do udziału w przetargu są osoby fizyczne, prawne, jak i inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby spokrewnione z tymi osobami, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Uczestnik przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na zasadach określonych w § 3 niniejszego Regulaminu.
6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej Zgłoszenia udziału w przetargu (Załącznik Nr 1, zwanym w niniejszym regulaminie „Zgłoszeniem udziału").
7. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta w Dziale Przetargów Spółki pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji warunków udziału w niniejszym przetargu opublikowanych na stronie internetowej Spółki. Brak złożenia powyższego oświadczenia skutkuje wykluczeniem uczestnika z udziału w przetargu i zwrotem wpłaconego wadium na zasadach określonych w § 3 ust. 6 niniejszego regulaminu.
8. Zgłoszenie udziału wraz z załącznikami powinno być złożone najpóźniej na 1 dzień roboczy przed terminem licytacji w budynku dyrekcji HUTY ŁABĘDY S.A. przy ul. Zawadzkiego 45 w Gliwicach pok. 116 lub 117 do godziny 14.00 (przy czym za dzień roboczy nie uznaje się sobót).

§ 5

Przebieg i rozstrzygnięcie przetargu

2. Publiczna ustna licytacja nastąpi w siedzibie Sprzedającego, sala nr 101, w dniu **_12.02.2018 r., o godz. 13.00.** Jedynym kryterium wyboru jest cena za Przedmiot sprzedaży.

3. Warunkiem dopuszczenia do udziału w licytacji jest złożenie przez uczestnika w dniu przetargu:
   1) dowodu wniesienia wadium,
   2) w przypadku osób fizycznych - dowodu osobistego lub paszportu (kserokopia oraz oryginał do wglądu) oraz wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o ile nabycie nieruchomości ma zostać dokonane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
   3) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (oferentów nie będących osobami fizycznymi) - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego publicznego rejestru – nie starsze niż jeden miesiąc od daty przeprowadzenia przetargu, zawierającego dane aktualne na dzień przetargu,
   4) oryginału lub potwierdzonej przez uczestnika przetargu lub notariusza kopii pełnomocnictwa, o ile jest on reprezentowany przez pełnomocnika.
4. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności ustawowej do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie. Jeżeli do przetargu przystępuje jeden małżonek winien wówczas przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości na warunkach określonych w Regulaminie przetargu i za wylicytowaną w nim cenę.
5. Komisja Przetargowa w wyznaczonym dniu przetargu:
   1) weryfikuje czy przedłożone zgłoszenia odpowiadają wymogom formalnym,
   2) odbiera podpisy na liście uczestników przetargu z adnotacją czy uczestnik występuje w imieniu własnym, czy też osoby trzeciej,
   3) sprawdza prawidłowość wpłaty wadium,
6. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa (zwana dalej Komisją) w składzie co najmniej trzech osób powołana przez Sprzedającego. Licytację prowadzi licytator powołany z pośród członków Komisji.
7. Wywołania licytacji dokonuje licytator, który podaje do wiadomości uczestnikom jej przedmiot i warunki tj. cenę wywoławczą, zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości jeżeli zaszły po ogłoszeniu przetargu. W wypadku zmian w stanie prawnym nieruchomości, opisanym w księdze wieczystej nieruchomości na dzień ogłoszenia o przetargu każdy z uczestników przetargu może odstąpić od zawarcia umowy nabycia nieruchomości nie tracąc wadium.
8. Licytator rozpoczyna licytację od wywołania ceny wywoławczej.
9. Do skuteczności licytacji wystarczające jest zaoferowanie ceny wywoławczej przez jednego uczestnika przetargu. Zaproponowanie ceny polega na podniesieniu ręki i wypowiedzeniu kwoty.

10. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika danej licytacji, gdy inny uczestnik tej licytacji zaproponuje cenę wyższą, zwaną dalej postąpieniem.
11. Postąpienie wynosi **500,00 złotych** (*pięćset złotych*) lub jego krotność.
12. Licytacja trwa do momentu, gdy żaden uczestnik licytacji nie zgłasza wyższej ceny od aktualnie wiążącej.
13. Po ustaniu postąpień licytator uprzedza obecnych, że po trzecim wywołaniu, zamyka licytację.
14. Zamknięcie licytacji następuje po trzecim wywołaniu ostatnio zgłoszonej najwyższej ceny i udzieleniu przybicia uczestnikowi, który ją zaoferował (wygrana licytacja, cena nabycia).
15. Cena nabycia jest ostateczną ceną do zapłaty (zawiera podatek VAT w wypadku konieczności jego naliczenia).
16. Po zakończeniu licytacji sporządza się protokół z jej przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji oraz osoba, która wygrała licytację.
17. Protokół zawiera:
    1) datę sporządzenia protokołu,
    2) imiona i nazwiska członków Komisji ze wskazaniem, członka Komisji prowadzącego licytację,
    3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
    4) listę uczestników licytacji,
    5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy,
    6) cenę zaoferowaną przez nabywcę,
    7) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
    8) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji,
    9) podpisy wszystkich członków Komisji oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Sprzedającego, a jeden dla osoby, która wygrała licytację.

§ 6

Koszty i finalizacja przetargu

1. W terminie do dwóch miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu Rada Nadzorcza Sprzedawcy podejmie decyzję w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

2. Oferent, którego oferta została wybrana jest obowiązany do wpłaty pełnej wysokości ceny nabycia nieruchomości na trzy dni przed wyznaczonym przez Sprzedawcę terminem zawarcia notarialnej umowy zbycia nieruchomości. O terminie zapłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Sprzedającego pełną kwotą ceny sprzedaży.
3. Sprzedający ustala z wybranym przez siebie notariuszem termin zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia zawiadomienia nabywcy o udzieleniu zgody o której mowa w § 6 ust. 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wezwanie jest doręczane za własnoręcznym potwierdzeniem odbioru, albo listem poleconym bądź pocztą kurierską.
4. Zapłata za nabytą nieruchomość nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego właściwy dla wpłaty wadium.
5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty opłat i danin publicznych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
6. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 7

Unieważnienie przetargu

1. Sprzedający zastrzega sobie również prawo odwołania lub zakończenia przetargu bez rozstrzygnięcia w każdym czasie bez podania przyczyny. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze z wyjątkiem zwrotu wpłaconego wadium (bez odsetek).
2. Przyczynami uzasadniającymi odwołanie lub zakończenie przetargu bez rozstrzygnięcia w szczególności są:
    1) stwierdzenie zajścia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Sprzedającego,
    2) stwierdzenie, iż postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
    3) nie wyrażenie zgody na zbycie Przedmiotu sprzedaży przez Radę Nadzorczą Spółki.
3. Naruszenie przez uczestnika któregokolwiek z postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności podanie nieprawdziwych danych osobowych, złożenie nieprawdziwych oświadczeń, naruszenie przepisów prawa lub dobrych obyczajów w związku z uczestnictwem w przetargu upoważnia Sprzedającego do wykluczenia uczestnika

z przetargu i zatrzymania wniesionego wadium na rzecz Sprzedającego. Wykluczenie z przetargu stwierdza się w protokole podając jego przyczyny. Wykluczenie z przetargu jest ostateczne i nie przysługuje od niego odwołanie.

4. Oferentowi, który złożył ofertę nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tytułu udziału w przetargu w wypadku nie wyrażenia zgody przez Nadzorczą na sprzedaż nieruchomości.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Przystępując do przetargu uczestnik przyjmuje do wiadomości, że administratorem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, podanych przez niego w związku z udziałem w przetargu jest Sprzedający. Dane te będą przetwarzane przez ww. administratora w celu przeprowadzenia niniejszego przetargu. Sprzedający zapewnia uczestnikom możliwość wglądu i zmiany podanych danych osobowych.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu.
3. Lokal można oglądać w dni robocze (od poniedziałku do piątku), po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą nieruchomości Spółką Przedsiębiorstwo-Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „DOMUS" Sp. z o.o. , tel. (32) 237-90-06.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są następujące załączniki:

    a) Załącznik Nr 1 – Zgłoszenie udziału w przetargu,

    b) Załącznik Nr 2 - Upoważnienie do występowania w przetargu.

ROMAN LASICZ
Dyrektor Techniczny

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ

Piotr Wymazała
Kierownik Działu Przetargów

Gliwice, dnia 11 stycznia 2018 r.

ZGŁOSZENIE
UDZIAŁU W PRZETARGU

LU / 01-3 / HT / 2018

1. Dane uczestnika przetargu

.....

.....

.....

(Imię i Nazwisko/Pełna nazwa firmy)

PESEL / KRS*:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

zamieszkały(-ła) / z siedzibą w .....

zgłasza udział w przetargu ustnym na sprzedaż

Adres do korespondencji:

.....

.....

tel. kontaktowy: .....

e-mail: .....

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu przetargu.

_____ _____

miejscowość i data

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

2. Oświadczenie uczestnika przetargu

Niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem/łam się z warunkami i Regulaminem przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.
2. zapoznałem/łam się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu sprzedaży i akceptuję go bez zastrzeżeń.
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. Nr 101 z 2002r., poz. 926 z późniejszymi zmianami) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu i zbycia Nieruchomości.
4. W wypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i majątkowej wspólności ustawowej:
   a) występuję i posiadam zgodę współmałżonka na zakup nieruchomości w przetargu na warunkach określonych w Regulaminie przetargu i za wylicytowaną w nim cenę.
   b) nie występuję w imieniu współmałżonka[1].

W załączeniu:

L.p.	Dokument	Załączono [2] T / N / Nd	Adnotacja Członka Komisji
1	Dowód wpłaty wadium		
2	Kserokopia dowodu osobistego		
3	Aktualny odpis z właściwego rejestru		
4	Pisemne upoważnienie do reprezentowania osoby trzeciej		

_____ _____

miejscowość i data

podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

[1] Wpisać numer przetargu

[2] Wpisać: T - tak, załączono; N – nie załączono; Nd – nie dotyczy

U P O W A Ż N I E N I E

do występowania w przetargu

Niniejszym upoważniam:

1. Pana(-ią) ....., zamieszkałego(-ą)

   w (miejscowość)....., przy ul. .....

   legitymującego(-a) się dokumentem tożsamości.....

   seria / numer .....
2. Pana(-ią) ....., zamieszkałego(-ą)

   w (miejscowość)....., przy ul. .....

   legitymującego(-a) się ....

   seria /numer .....

   do reprezentowania (nazwa reprezentowanego podmiotu) .....

   .....

   w zakresie spraw związanych z postępowaniem przetargowym sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Pyskowicach, przy ul. Powstańców Śląskich 4, lokal użytkowy nr 1

(miejsce, data, podpis udzielającego upoważnienia)